

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Loc. Sanicoara, nr. F.N., intravilan, jud. Cluj, UAT Apahida
C.F. nr. 67642 Apahida;
Nr. cad 67642;

UTR U_Ei

UTR U_Ei

Suprafață care se va dezmembra
pentru modernizarea străzii
 $S_{aprox.} = 64 \text{ mp}$

UTR IDE8
zonă pentru unități
industriale, depozitare
și servicii
POT max. = 70%
CUT max. = 1,0
H max. = 15 m

Suprafață care se va dezmembra pentru
modernizarea str. Nicolae Bălcescu
 $S_{aprox.} = 14 \text{ mp}$

UTR Lih

UTR Lc

UTR U_Ei

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Februarie 2024

Beneficiari:
Iovanas Horatiu
Iovanas Ioana-Camelia
Oraban Antal
Oraban Agneta

LEGENDĂ:

- LIMITĂ INTRAVILAN
●●●●● LIMITA ZONEI DE STUDIU
- - - LIMITE TEREN STUDIAT
- - - RETRAGERI IMPUSE PRIN
REGULAMENT
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ
||||| SUPRAFAȚĂ NECONSTRUIBILĂ
- ▲ ACCES AUTO
▲ ACCES PIETONAL

- CIRCULAȚII AUTO
—* LIMITE PARCELE VECINE
- SUPRAFAȚĂ CARE SE VA
DEZMEMBRA PENTRU
MODERNIZAREA STRĂZII
- - - REȚEA LEA 20kW
/// ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI
SIGURANȚĂ LEA (24 m)
○ STĂLP DE CURENT
○ CURBE DE NIVEL
○ CĂMIN
- - - TALUZ

U.T.R. CONFORM P.U.G.
APAHIDA - ÎN LUCRU

- U.T.R. U_Ei
■ U.T.R. Ai
■ U.T.R. Lih
■ U.T.R. Ei
■ U.T.R. Lc

BILANȚ TERITORIAL:

PROPUS

	mp	%
S teren	11.264 mp	100%
S construită	8.000 mp	71%
S desfașurată	9.000 mp	-
S spații verzi	1.975 mp	17,54%
S pavaje	1.289 mp	11,46%
Nr. parcuri	35	-
P.O.T. maxim		70%
C.U.T. maxim		1,0

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589021.210	403076.110	33.993
2	588993.451	403095.731	2.210
3	588995.273	403094.481	21.301
4	589007.050	403112.230	11.689
5	589013.513	403121.970	203.753
6	588844.365	403235.567	34.629
7	588818.443	403212.606	19.241
8	588805.905	403198.011	62.147
9	588857.909	403163.984	61.688
10	588909.578	403130.284	61.982
11	588961.550	403096.510	27.760
12	588984.870	403081.450	30.863
13	589010.250	403063.890	16.415

S(1)=11264.10mp P=587.670m



PROIECTANT GENERAL:



MOUA INDUSTRIAL SRL CUI 46338868
T +4 0757 145 447 office@moua.ro
T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ȘEF PROIECT:
arh. urb. Mihaela Vrabete

PROIECTAT:
arh. urb. Oana Blaga

VERIFICAT:
arh. Mihai Pașcalău

BENEFICIAR:

IOVĂNAȘ HORĂȚIU, IOVĂNAȘ IOANA,
ORBAN ANTAL, ORBAN AGNETA

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC
ZONAL - CONSTRUIRE
HALĂ DE DEPOZITARE,
AMENAJĂRI
EXTERIOARE ȘI
ÎMPREJMUIRE

nr. cad. 67642, loc. Sânnicoară,
comuna Apahida, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE
IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
FOC -

COTA ±0.00 -

REGLEMENTARI
URBANISTICE -
ZONIFICARE

Planșa nr.: Scara: Faza:
A03 1:1000 P.U.Z.

Proiect nr.: Data elaborării:
255/2024 02/2024